

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

40:21:050510

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 17.07.2020 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН), ИНН: 4019001728, ОГРН: 1024000670682

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Левина Мария МихайловнаСтраховой номер индивидуального лицевого счета: 13438300535Контактный телефон: +79602983010Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Вологодская область, город Вологда, ул. Карла Маркса, д.31, кв.57, sergee.maria2010@yandex.ruНаименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34523Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Центр Межевания и Кадастра», Вологодская область, город Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №0137300017720000002 от 20.04.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№40/ИСХ/20-96552 от 12.03.2020
2	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№110/5412 от 21.05.2020, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-40, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 08.06.2020		
			X	Y	наружног о знака пункта	центр а пункта	марк и
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Березичи, пир.	3	371113.61	1269257.48	утрачен	сохра нился	сохра нился
2	Панево, пир.	3	354026.96	1249618.17	утрачен	сохра нился	сохра нился
3	Думиничи, пир.	3	366865.97	1225928.25	утрачен	сохра нился	сохра нился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, 19.11.2020	Свидетельство о поверке №1963461
2	ГНСС EFT RS1	61009-15, 14.06.2021	Свидетельство о поверке №2055246

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснения к разделу "Пояснительная записка"

На территории кадастрового квартал 40:21:050510 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с муниципальным контракт на оказание услуг в области кадастровой деятельности №0137300017720000002 от 20.04.2020 выполняет комплексные кадастровые работы.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.

При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Пояснения к разделу "Сведения об уточняемых земельных участках"

На территории кадастрового квартала 40:21:050510 содержатся сведения о 3 земельных участках, 3 участка имеют координатное описание, 1 объект капитального строительства, 1 имеет координатное описание.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнение местоположение границ и площади земельных участков не проводилось.

Пояснения к разделу "Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения"

В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 1 объектов капитального строительства с кадастровым номером 40:21:050510:4 сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объектов капитального строительства.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 40:21:050510:4
Зона № МСК-40, зона 1**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координатной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:21:050510:4(1)	н1О	-	-	-	341901.93	1254000.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40:21:050510:4(1)	н2О	-	-	-	341913.82	1254042.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40:21:050510:4(1)	н3О	-	-	-	341901.87	1254046.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40:21:050510:4(1)	н4О	-	-	-	341889.98	1254003.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40:21:050510:4(1)	н1О	-	-	-	341901.93	1254000.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 40:21:050510:4

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000
 Система координат: МСК -40
 Условные обозначения и знаки:

	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
:38	-кадастровый номер объекта недвижимости
40:25:100307	-номер кадастрового квартала
н1У ●	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
	-границы зон с особыми условиями территории